



Arkivsak-dok. 032 - 18

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

## **Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 15009, rehabilitering kulturbygg**

### **1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

Det er et stort behov for rehabilitering av kulturbygg i perioden. Det er vedtatt bevilgning på kr 1,2millioner.

<b>PROSJEKT</b>	<b>2018</b>
15009	1,2 mil

### **2. SAKSOPPLYSNINGER**

Midlene disponeres til opprustning av kulturbygg. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet. Tilstandsbeifaring og kartlegging av kulturbygg i 2016 danner grunnlag for tiltakene.

#### Konsept

Prosjektet er delt opp i underprosjekt, ett for hvert bygg det skal gjennomføres tiltak.

Tiltakene består i:

<b>Navn</b>	<b>Beskrivelse av tiltak</b>	<b>Estimat 2018</b>
Thranegården	Rehabilitering innvendig og utvendig	400
KinoKino	Rehabilitering innvendig og utvendig	400
Skeianetunet Eldresenter	Rehabilitering innvendig og utvendig	400
<b>Sum</b>		<b>1200</b>

Konsulentbistand engasjeres via avrop på Sandnes Eiendomsselskap KFs rammeavtaler.

### Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er planlagt gjennomført via avrop på rammeavtaler og på Thranegården som mini-konkurranse mellom rammeavtalepartnere.

Det foreslås å gi daglig leder fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det legges fram K2. Dette fordi budsjettrammen er så lav fordelt på tre underprosjekt og fordi det ikke skal gjennomføres en anbudskonkurranse i prosjektet. Byggeregnskap legges fram for behandling innen 15 mnd. etter overtakelse av arbeidene.

### **Forslag til vedtak:**

- Kostnadsoverslag (K0) for prosjektnr. 15009 - Rehabilitering kulturbygg godkjennes med en kostnadsramme på 1,2 mill. kr i 2018.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det legges frem K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder